



نحن مجموعة استشارية متجانسة من ذوي المهارات العالية والمهنية في المجالات الهندسية , الأقتصادية والمالية نعمل معا من أجل مساعدة عملائنا من الشركات والأفراد و المستثمرين لإنجاز مشاريعهم , بدءاً من دراسات الجدوى, التسويق, التمويل مروراً بالدراسات والاستشارات الهندسية, خدمات التصميم والإشراف) وانتهاء بالقيام بجميع أعمال إدارة المشروع كاملة وفقاً لرغبات واحتياجات عملائنا. لدينا فرق متعددة التخصصات قادرة على التوفيق والتوظيف الأمثل من الناحيتين المالية والهندسية لإخراج المشاريع بالجمال والجودة التي تعمل على راحة وتعزيز حياة جميع مستخدمي هذه المشاريع.

من نحن

نحن بوصلة نجاحك

رؤيتنا

أن نكون إحدى أكبر المكاتب الهندسية السعودية المصنفة و رواد تقديم الحلول الهندسية الاستثمارية المتخصصة و النوعية الممكنة لتنفيذ مشاريع و مبادرات رؤية المملكة العربية السعودية.

رسالتنا

تقديم خدمات هندسية مميزة لعملائنا مع الحفاظ على الموروث الحضاري المحلي وتقديم حلول هندسية جيدة إقتصادياً وبيئياً

قيمنا

الثقة المتبادلة و الشفافية و العمل كفريق واحد مع عملائنا.

فلسفتنا

المهنية و الأبداع مع سرعة الأنجاز



أعتمد مكتبنا مبدأ one stop shop المحطة الواحدة (منصة عمل واحدة لتقديم مجموعة من الخدمات المتكاملة) لتقديم مجموعة من خدمات الاستشارات الفنية والهندسية والمالية والأقتصادية والإدارية لخدمة عملائنا المختلفين من مستثمرين وشركات وأفراد. يفخر مكتبنا بأنه احد المكاتب القلائل الذي يوفر خدمات متكاملة لأي مشروع ابتداء من دراسات الجدوى الأقتصادية مروراً بمرحلة التصميم الهندسية وانتهاء بالإشراف وإدارة المشروع حتى تسليمه جاهزاً للأستخدام والتشغيل ويتم تقديم هذه الخدمات اما بصفة متكاملة لجميع المراحل الثلاث او اختيار تنفيذ مرحلة معينة (الأولى؛ الثانية، او الثالثة) او بإمكان العميل اختيار خدمة معينة من أى مرحلة من هذه المراحل الثلاث اللازمة لبناء أى مشروع , ويتم تقديم خدماتنا الاستشارية طوال مراحل هذه الرحلة بإحترافية ومرونة مع مراعاة القدرات المالية لعملائنا

خدماتنا



المرحلة الأولى

الاستشارات المالية والاقتصادية

- دراسات الجدوى الاقتصادية
- الدراسات التسويقية
- التمويل

المرحلة الثانية

الاستشارات والتصاميم الهندسية

وتشمل جميع التصاميم الهندسية للمشروع (المعمارية، الإنشائية، الأليكتروميكانيكية وهندسة السلامة من الحريق)

المرحلة الثالثة

الاستشارات والتصاميم الهندسية

إدارة المشاريع والدعم الهندسي ويتم خلال هذه المرحلة إما إدارة المشاريع أو الإشراف على التنفيذ مع إمكانية تقديم مجموعة متنوعة من خدمات الدعم الهندسي

نقوم ومن خلال نخبة من الخبراء والأستشاريين الذين يتميزون بالتأهيل العلمي العالي والخبرات التراكمية الطويلة في هذا المجال , كما يتميزون بقيامهم بالربط بين التخصص الأكاديمي العالي والخبرة التطبيقية المتنوعة مما يعمل على تقديم خدمات استشارية متميزة وذات مردود إيجابي لعملائنا.

يعتبر هذا الجزء من اعمالنا لبنة أساسية ومهمة للمستثمرين لأستكمال أعمال الأستشارات الهندسية والبدء في تنفيذ مشاريعهم بكل اطمئنان ونجاح إن شاء الله من خلال دراسات وإستشارات اقتصادية ومالية وهندسية متكاملة ومترابطة وتشمل هذه المرحلة مجموعة من الخدمات الإستشارية الأقتصادية المتنوعة وفقاً لما يلي:

المرحلة الاولى مرحلة الأستشارات المالية

الدراسة التمويلية

تحديد الاحتياجات التمويلية المناسبة للمشروع , إعداد الملف الائتماني, تحديد البدائل التمويلية المتاحة وتكلفة التمويل لكل مصدر, الاتصال بالمؤسسات المالية والتفاوض ومراجعة العقود وإنهاء التعاقد مع (الصناديق الحكومية المعتمدة او من خلال مصادر التمويل الاخرى المختلفة)

دراسة الجدوى الاقتصادية

دراسة الجدوى الاقتصادية الضرورية لاتخاذ قرار الاستثمار, وذلك بفحص النواحي التجارية والفنية والمالية والاقتصادية والبيئية للمشروع.

الدراسة التسويقية

تعتبر بحوث التسويق من أهم العوامل التي تحقق النجاح للمشروع وتعنى دراسات وبحوث السوق بالكيفية التي يتم فيها تحديد المستهلك المستفيد وحجم السوق الحالي وهل هناك طلب على منتجات المشروع خلال عمره الافتراضي وكذلك بناء استراتيجيات للتسويق في ضوء المنافسة الحالية والمتوقعة.

تمثل هذه المرحلة أهمية كبرى لنجاح المشروع واستغلاله بالشكل الأمثل من النواحي الوظيفية والأقتصادية و المظهر العام مع تماشيه مع متطلبات الجهات النظامية, يقوم إستشاريوننا خلال هذه المرحلة بدراسة احتياجات العميل المتعددة وتطلعاته المختلفة للأستفادة من المشروع ومن ثم يقومون من واقع خبراتهم وتخصصاتهم المختلفة بتصميم المشروع من خلال تحليل وتوظيف مجموعة كبيرة و متعددة من العوامل الهندسية والأقتصادية والتنظيمية مثل كود البناء السعودي والمواصفات القياسية العالمية واشترطات الهيئات التنظيمية الحكومية المختلفة مثل الأمانات وهيئة المدن الصناعية وغيرها من الاشتراطات الحكومية المختلفة وفقاً للتنظيم الخاص بكل مشروع وطبيعة الأستفادة منه.و يتم تطوير المشروع من خلال مراحل متعددة وفقاً للخطوات التالية:

المرحلة الثانية مرحلة التصميم الهندسية

إعتماد المخططات من الجهات التنظيمية وإصدار رخص البناء

يتم خلال هذه المرحلة التنسيق بين اطراف المشروع الثلاثة (المالك الاستشاري، والجهات التنظيمية المختلفة) لاستيفاء وتقديم ومتابعة المستندات المخططات اللازمة للترخيص للبدء بتنفيذ المشروع وتتعدد الجهات بإختلاف أنواع المشاريع وأغراضها

إعداد فكرة المشروع والتصاميم المعمارية الابتدائية

بعد أن يتم تحديد جميع متطلبات ورغبات العميل يتم دراسة وتحليل وتصميم المشروع ايأ كان نوعه سكنيأ تجاريا أو صناعيا بدراسة مجموعة من العناصر الهندسية مثل الموقع العام، الوضع بالنسبة للشوارع المحيطة،التوزيع المكاني للمشروع، حركة السير داخل المبنى: اشعة الشمس وضوء النهار، اتجاه الرياح، العزل الصوتي مع مراعاة النواحي المالية لتقديم منتج هندسي ذو مردود عالي من الناحيتين العملية والمالية لمالك المشروع.

إعداد وتقديم التصاميم التنفيذية المختلفة للمشروع

بعد الحصول على موافقة العميل على فكرة المشروع والتصميم المعماري الأبتدائي يتم عمل ورشة عمل لاعادة دراسة المشروع من جميع استشاريي التخصصات المختلفة لاعداد التصاميم المعمارية، الانشائية، الاليكتروميكانية، وهندسة أعمال السلامة والديكور الداخلي للتوفيق بين اعمالهم لتسليم جميع المخططات اللازمة للبدء بتقنية المشروع وحسب احتياجات العميل واشتراطات الجهات التنظيمية.

ويتم خلال هذه المرحلة إيضاح الخيارات المتاحة للعملاء للإشراف وإدارة المشاريع وفقاً لاحتياجاتهم وإمكانياتهم المتاحة ومنها:

- الإشراف والرقابة الميدانية على مراحل تنفيذ المشروع المختلفة من خلال الزيارات المجدولة للمشروع.

- الإشراف والتحكم اليومي في أعمال المشروع من خلال مهندس مقيم بالمشروع مع دعمه بمجموعة من التخصصات الهندسية المختلفة.

- إدارة المشروع بأسلوب احترافي واتباع منهجيات إدارة المشاريع العالمية للمشاريع الكبيرة مما يعمل على توفير الكبير في التكاليف المالية إضافة إلى تسليم المشاريع وفقاً للبرنامج الزمني و بجودة عالية.

المرحلة الثالثة الإشراف و الدعم الهندسي

إدارة المشاريع

تمثل رؤية المملكة 2030 تحدياً كبيراً للقطاعين الحكومي والخاص من حيث حجم المشاريع وتعددتها والبعدين الزمني والمالي اللذين لهما سرعة إنجازها وانطلاقاً من هذه التحديات وإيماناً من مكتبنا بأهمية دعم هذا التوجه من قيادتنا الرشيدة وللخبرات المتراكمة لاستشارييننا في مجالي الإشراف وإدارة المشاريع فقد تم إدراج خدمات إدارة المشاريع كأحد الخدمات الاستشارية الاستراتيجية وفيها يتم تطبيق منهجيات عالمية مثل منهجية المعهد الأمريكي لإدارة المشاريع

Project Management Institute-PMI

ومن أهم الخدمات التي يتم تقديمها التالي :

إعداد نطاق الأعمال وتقييم العروض للشركات المنفذة وإدارة أعمال العقود.

التخطيط الزمني والمالي لمراحل تنفيذ المشاريع.

الإشراف على التنفيذ والتنسيق بين أطراف التنفيذ المختلفة (المقاولون والموردون والاستشاريون).

متابعة التنفيذ وإدارة المخاطر والتغيرات التي تتم طوال مدة تنفيذ المشروع.

توثيق جميع أعمال المشروع خلال مراحل التنفيذ المختلفة وفي مرحلة إقفال المشروع والتأكد من تحديث جميع مستندات المشروع قبل تسليمه للمالك .

الدعم الهندسي

As Built Drawings اعداد مخططات المشروع حسب المنفذ

MEP اعداد مخططات تنفيذ الاعمال الاليكتروميكانيكية

دراسات الهندسة القيمة

خدمات التحكيم الهندسي وحل النزاعات

فحوصات المباني اللازمة لاعادة الترميم والتاهيل

اعداد جداول الكميات

اعداد المواصفات الفنية

اعداد كراسات الشروط والمواصفات وطرح المشاريع

تحليل عروض الأسعار واختيار المقاول المناسب

Shop Drawings اعداد مخططات العمل التنفيذية

القيام بأعمال الرفع المساحي التفصيلي اللازم لمشروعات التخطيط العمراني و البيئة و المناطق الصناعية و ذلك بتنفيذ أعمال المسح الحقلي لجميع البيانات بمختلف انواعها لرصد مواقع كل انواع المعالم الجغرافية (نقطية - خطية - مساحية) .

القيام بأعمال الرفع المساحي الطبوغرافي للأرض و الوصول الى تمثيل حقيقي لطبقة الأرض و انشاء خطوط كنتورية بمسافات كنتورية مختلفة .

إنشاء نقاط تحكم أرضية و ربطها بالشبكة الجيوديسية السعودية (GASGI) .

تسجيل بيانات الرفع المساحي على أحدث أجهزة الرصد الإلكترونية .

تصميم الطرق و القيام بأعمال التصميم النهائي للمقاطع الطولية و العرضية و عناصر المنحنيات الأفقية والرئيسية بإستخدام البرامج المتخصصة.

حساب كميات القطع و الحفر و الردم .

الأعمال المساحية

يعتبر مكتب رواق للأستشارات الهندسية و المعمارية من المكاتب المتميزة و المعتمدة على كادر المهندسين المتخصصين للأعمال المساحية و الأستشعار عن بعد و أنظمة الملاحة و قد برعنا في المجالات الآتية:

إن حماية الأرواح والممتلكات مسؤولية الجميع، وانطلاقاً من مبدأ المسؤولية وحرصاً منا على خدمة عملائنا بشكل متكامل تم تأسيس وإعتماد قسم إستشارات الوقاية والحماية من الحريق وبذلك أصبحنا شركاء مع الدفاع المدني وهيئة المدن الصناعية والأمن الصناعي في تطبيق أفضل وأمثل المعايير لإستشارات الوقاية من الحريق ، ومنذ تأسيس القسم عملنا على تقديم أفضل الحلول الهندسية لعملائنا انطلاقاً من العاصمة الرياض ومن ثم إلى جميع مناطق المملكة، وكنا دائماً حريصين على توفير الكفاءات المنحصصة في الحماية من الحريق في القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية والصحية وبذلك أصبحنا من المكاتب الرائدة القليلة في مجال إستشارات الوقاية والحماية من الحريق.

خدماتنا في مجال الوقاية و الحماية من الحريق

- تصميم أنظمة السلامة المعمارية
- تصميم أنظمة الإطفاء الآلي
- تصميم أنظمة الإنذار المبكر للحرائق
- تصميم أنظمة التهوية والتحكم في الدخان
- تصميم أنظمة السلامة الكهربائية
- تصميم خطط الإخلاء والطوارئ
- الإشراف على تنفيذ أنظمة السلامة
- الدراسة ووضع المخططات حسب المنفذ للسلامة
- عمل التقارير والدراسات الفنية لأنظمة السلامة
- اختبار واستلام أنظمة السلامة
- حلول أنظمة السلامة في المباني القائمة
- استشارات وحلول إصدار رخصة التشغيل للمباني

استشارات الوقاية من الحريق



مشاريعنا







في المجال الصناعي

- مدينة العجيمي الصناعية.
- مصنع شركة كلارينت السعودية للملونات.
- مصانع شركة الفنار.
- مصنع شركة المنهل للمياه.
- مصنع شركة المأكولات الخفيفة **PEPSICO**
- مصنع شركة عبدالله بن طالب لبرك السباحة.
- مصنع شركة إتحاد الأسلاك .
- مصنع شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية
- **Avalon Pharma**
- مصنع شركة أبعاد الدواء بمدينة سدير الصناعية .
- مصنع الرياض للصناعات الغذائية.
- مصنع شركة الريان للبلاستيك.
- مصنع شركة فيتونيت - سافيتو.
- مصنع شركة مسك.
- مصنع شركة حديد الوطنية.
- مصنع الشركة المتحدة للكهرباء **U TEC**
- مصانع شركة محمد المديفر و اخوانه.

في مجال الوقاية و الحماية من الحريق

- أعمال السلامة لمبنى قصر الحكم.
- أعمال السلامة لمبنى المواقف بمدينة الملك عبدالله المالية.
- أعمال السلامة لواحة الملك سلمان للعلوم بالأحياء.
- أعمال السلامة لحي طريف التاريخي.
- أعمال السلامة لمشاريع الحد الجنوبي التابعة لوزارة الداخلية.
- أعمال السلامة لمشروع كاب 2 التابع لوزارة الداخلية.
- أعمال السلامة للمركز الرئيسي لبنك البلاد.
- أعمال السلامة لفندق برج رافال كمبينسكي.
- أعمال السلامة للمركز الرئيسي للبنك السعودي الفرنسي.

في مجال السكني / السكني تجاري

- تصميم عدة مشاريع لشركة بيت ال سعيديان الدولية للعقار.
- تصميم مبنى إداري للشيخ محمد عبدالله القرشي .
- تصميم فندق الشيخ سليمان الراجحي
- تصميم مجمع فيلل الشيخ محمد عبدالله القرشي
- تصميم فندق خاص - بأجياذ.
- تصميم قصر افراح للشيخ منصور الجعيد
- تصميم منتجع خاص للشيخ محمد عبد القادر سبت
- تصميم مجمع أستراحات خاصة.
- تصميم مجمع تجاري للشيخ عبد العزيز بليلة.
- تصميم مجمع ورش و مستودعات خاصة.
- «تصميم مجمع سكني (10 عمائر) للشيخ عبد العزيز بليلة
- تطوير و إعادة تأهيل مركز سوان الطبي.
- تصميم قصر الشيخ طلال القرشي .
- إعادة تأهيل مسجد جمعية تحفيظ القرآن الكريم.
- تصميم قصر الشيخ زهير عبدالصمد القرشي
- تطوير و تأهيل محطة وقود فئة أ خاصة .

عملاؤنا



معتمدون ومؤهلون لدى



بناءً على نظام موازلة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ، ولائحته التنفيذية، ومعايير موازلة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ وبناءً على التوصية المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين

يرخص للمكتب / رواق نجد للاستشارات الهندسية

صاحبه/ عبدالله محمد عبدالله آل خضر الجنسية/ السعودية هوية رقم/ 1012124903

مزاولة المهنة الهندسية التالية:

[هندسة السلامة ، هندسة صناعية ، هندسة مدنية ، هندسة معمارية ، هندسة ميكانيكية]

نشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

711014 إدارة المشاريع الإنشائية	710063 أنشطة الاستشارات البحرية	711033 أنشطة الاستشارات الصناعية
710072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية	711041 استشارات الهندسة الميكانيكية	711016 الاستشارات الهندسية لمعرفة البيئة
711035 الاستشارات الهندسية لتسلك الحديدية	711039 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري	711053 أنشطة الاستشارات الهندسية المعاصرة
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي	711031 الاستشارات الهندسية لتطرق والبصور والأفلاك	711015 تقديم الخدمات الفنية للتوفيق والمصالحة من الحريق
710030 الاستشارات الهندسية لتعويض البحيرة والشواطئ التلال الجري	711011 تقديم خدمات الاستشارات الهندسية في مجال التوفيق والتعليم من الحريق	

مدیر المكتب / عبدالله محمد عبدالله آل خضر الجنسية / السعودية هوية رقم / 1012124903



Received 10 July 2003; accepted 10 July 2003

{5} *Discontinuous path*

8/22/2021 التاريخ: ٢٠٢١/٠٨/٢٢

اتصل بنا



966 53 703 7004

966 11 404 4177



info@riwaq.sa



www.riwaq.sa

